

HřebečnÍky

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Rakovník – odbor výstavby
– oddělení – úřad územního plánování

ZPRACOVATEL: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Zeman

AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6

září 2023

Název územně plánovací dokumentace – Změna č.1 Územního plánu Hřebečníky

Řešené území: Území vymezené na základě Obsahu změny č.1 ÚP Hřebečníky

Pořizovatel: Městský úřad Rakovník – úřad územního plánování – oddělení – úřad územního plánování

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 13, 15500

- celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

- digitální zpracování

Zodpovědný autorizovaný urbanista:

Ing. Stanislav Zeman

AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac

IČO: 14 938 634

DIČ: CZ380519/032

Sídlo ateliéru: Předvoje 30, Praha 6, tel: 235351448, 604214921, 603830029

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1	
Správní orgán, vydávající Změnu č.1 ÚP:	Zastupitelstvo obce Hřebečníky
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Městský úřad Rakovník – odbor výstavby – oddělení úřad územního plánování Ing. Soňa Blovká – vedoucí oddělení	Otisk úředního razítka a podpis

Obsah:

1. Postup při pořízení Změny č.1 územního plánu.....	5
2. Výsledek přezkoumání Změny č.1 územního plánu.....	6
2.a. Vyhodnocení souladu Změny č.1 územního plánu Hřebečnický s Politikou územního rozvoje a s Územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
2.a.1. Soulad Změny č.1 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále PÚR)	6
2.a.2. Soulad Změny č.1 územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR SK) ...	11
2.b. Soulad Změny č.1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	14
2.b.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona	15
2.b.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona:.....	17
2.c. Soulad Změny č.1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
2.d. Soulad Změny č.1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
3. náležitosti vyplývající z §53 odstavec 5a – f. stavebního zákona	24
3.a. Výsledek přezkoumání Změny č.1 územního plánu podle §53 odstavec 4.....	24
3.b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
3.c. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	24
3.d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	25
3.e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	25
3.e.1. Urbanistická koncepce	25
3.e.2. Limity využití území.....	25
3.e.3. Komplexní zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a dalších navržených ploch	26
3.e.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	28
3.e.5. Doprava.....	29
3.e.6. Zdůvodnění řešení technické infrastruktury	29
3.f. Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin. 30	
3.f.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	30
3.f.2. Ochrana přírody	31
3.f.3. Územní systém ekologické stability	31
3.f.4. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	31
3.f.5. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.....	31
3.f.6. Plochy pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva §101 stavebního zákona:	32
3.f.7. Odůvodnění vymezení územních rezerv	32
3.f.8. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	32

3.f.9. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu	32
3.f.10. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	32
3.f.11. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	32
3.g. <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	32
4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY č.500/2006 Sb., ČÁST II. ODSTAVEC 1a-d.	33
4.a. <i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</i>	33
4.b. <i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</i>	33
4.c. <i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	34
4.d. <i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</i>	34
4.d.1. n.1 Ochrana půdního fondu	34
4.d.2. n.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	35
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	36
6. Vyhodnocení připomínek	36
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Hřebečnický má platný územní plán vydaný v roce 2010 (nabytí účinnosti 21.10.2010).

O pořízení Změny č. 1 ÚP Hřebečnický rozhodlo Zastupitelstvo obce Hřebečnický na svém zasedání dne 13. 9. 2019. Dále zastupitelstvo rozhodlo **o zkráceném postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hřebečnický** (tento postup umožňuje novela stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb., ve znění zák. č. 225/2017 Sb., § 55a - zkrácený postup při pořizování změny územního plánu).

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že zpracovatelem Změny ÚP bude Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, 155 00 Praha 5 a zodpovědným projektantem Ing. Stanislav Zeman – AUA Agrourbanistický atelier, Šumberova 8, Praha 6, 162 00, a že určeným zastupitelem pro jednání s pořizovatelem bude Mgr. Václav Krůta (starosta obce).

O výkon pořizovatelské činnosti Změny ÚP byl v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona požádán Městský úřad Rakovník, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako orgán územního plánování v přenesené působnosti (dále jen „pořizovatel“). Žádost o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hřebečnický byla pořizovatelem zaevidována pod č.j. MURA/32262/2020.

Návrh Změny č. 1 ÚP Hřebečnický byl pořizovateli předložen dne 28.6.2021.

Projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Hřebečnický bylo v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona zahájeno postupem podle § 52 stavebního zákona. Oznámení o konání veřejného projednání bylo učiněno veřejnou vyhláškou dne 3. 12. 2020. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory přizval pořizovatel jednotlivě pozvánkou. Návrh Změny č. 1 ÚP Hřebečnický byl v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23. 9. 2021 do 3. 11. 2021 včetně.

Veřejné projednání proběhlo dne 27. 11. 2021 v 16:00 hodin v pohostinství Hřebečnický. Ve stanovené lhůtě bylo pořizovateli doručeno 9 stanovisek dotčených orgánů. Připomínky ani námítky nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny.

Pořizovatel, v souladu s § 55b odst. 4, zajistil stanovisko krajského úřadu k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydané krajem. Krajský úřad žádné rozpory neshledal.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval vyhodnocení výsledků veřejného projednání, které následně projednal s dotčenými orgány.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání byl Návrh Změny č. 1 ÚP Hřebečnický upraven pouze rozsahu podmínek vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů. V rámci úprav byla provedena aktualizace zastavěného území, prověřena aktuálnost UAP a na základě

zjištění doplněny upravené nebo nové jevy v území. Zároveň byl prověřen soulad s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4 a územně plánovací dokumentací vydané krajem v úplném znění účinném od 3. 11. 2022, s cíli a úkoly územního plánování a platnou legislativou. Úpravy byly vyhodnoceny jako nepodstatné, a proto nebylo nutné veřejné projednání opakovat.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hřebečnický s jeho odůvodněním byl v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce OOP č.1/2023 – Změnu č.1 ÚP Hřebečnický schválilo usnesením č.22/2023 (bod.8) dne 30.6.2023.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(podle §53 odstavec 4 Stavebního zákona a §53 odstavce 5a) Stavebního zákona)

Změna č.1 Územního plánu Hřebečnický je zpracována v souladu s požadavky danými v § 53 Stavebního zákona.

2.a. Vyhodnocení souladu Změny č.1 územního plánu Hřebečnický s Politikou územního rozvoje a s Územně plánovací dokumentací vydanou krajem

(viz §53 odstavec 4a) Stavebního zákona)

2.a.1. Soulad Změny č.1 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (dále PÚR)

Z „Politiky územního rozvoje ČR“ (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, aktualizované v roce 2015 (APÚRČR č.1), a dále v roce 2019 (č.2 a č.3), v roce 2020 (č.5) a v roce 2021 (č.4) vyplývají pro řešené území zejména úkoly obsažené v kapitole 2.2 a v bodech č.14, 14a, 16, 16a, 18, 19, 20, 20a, 22, 25 a 30:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický tento bod naplňuje především tím, že zajišťuje ochranu velice hodnotného přírodního prostředí, včetně ochrany

zemědělské krajiny. Změna č.1 nevymezuje žádné zastavitelné, přestavbové či plochy změny v krajině, které by znamenaly zábor ZPF.

Změna č.1 ÚP nevytváří žádné odloučené lokality, ale respektuje stávající zastavěné území, které v rámci Změny č.1 aktualizuje.

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický respektuje v maximální možné míře přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (včetně ochrany nemovitých kulturních památek).

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický respektuje přírodní hodnoty zachováním stávajících i navrhovaných prvků ekologické stability.

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický vymezuje jednu plochu přestavby v sídle Novosedly. Jedná se o plochu rekreace – plocha individuální rekreace (RI1).

Změna č. ÚP Hřebečnický aktualizuje zastavěné území a v rámci této aktualizace aktualizuje i plochy s rozdílným způsobem využití a to pouze jako plochy stabilizované (stav). Aktualizace byla provedena v souladu s aktualizovanou a digitalizovanou katastrální mapou, která se od vydání ÚP z roku 2010 zpřesnila aktualizovala.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický si klade jako jeden z hlavních cílů ochranu kvalitního přírodního prostředí, a proto nenavrhuje plochy změn mimo kvalitní zemědělskou půdu. Plocha přestavby RI1 nijak nenaruší hodnotné přírodní prostředí, neboť její umístění je v rámci zastavěného území sídla Novosedly, kde dochází k vymezení jedné plochy pro 1 objekt určený k rekreaci.

V rámci Změny č.1 ÚP Hřebečnický dochází i k úpravě stávajících i rozvojových ploch tak, aby byly v souladu se stávajícími nároky na zpracování ÚP dle platné legislativy a nároků na zpracování ÚPD.

Změna č.1 územního plánu respektuje ekologické funkce krajiny tím, že respektuje jednotlivé prvky ÚSES, přírodní limity (chráněná území, přírodní zeleň apod.) a tím, že v rámci ochrany nezastavěného území zpřesňuje podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. .

Ve Změně č.1 územního plánu Hřebečnický je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci přestavbové plochy do stávajícího urbanistického půdorysu sídla Novosedly

Cílem Změny územního plánu je nevytvářet odloučené lokality, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími důsledky).

Vymezením přestavbové plochy rekreace (RI1) v rámci Změny č.1 ÚP Hřebečníky nedojde k vytváření odloučené lokality, neboť předmětná plocha se nachází v zastavěném území. I vzhledem k velikosti vymezené přestavbové plochy pro 1 objekt rekreace toto nehrozí.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č.1 územního plánu plně respektuje geografickou polohu řešeného území v CHKO Křivoklátsko. Z této polohy vyplývají i požadavky na zvyšování úrovně rekreace. Vymezením přestavbové plochy (vzhledem k vymezenému rozsahu v rámci zastavěného území) nedojde ke zhoršení stávajícího stavu ani hodnot území. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose vymezené v PÚR.

- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č.1 územního plánu Hřebečníky při svém návrhu rozvojových plochy respektuje kvalitní přírodní prostředím v rámci CHKO Křivoklátsko. Vymezením jedné plochy přestavby – plochy pro rekreaci RI1 v rámci zastavěného území (a vzhledem k rozsahu přestavbové plochy) nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

Změna č.1 územního plánu respektuje stávající přírodní prvky v krajině, zejména plochy ÚSES. Změna č.1 územního plánu Hřebečnický respektuje systém ekologické stability na úrovni ZÚR Středočeského kraje, včetně jednotlivých přírodních limitů, zajišťujících ochranu přírodních hodnot v rámci řešeného území.

Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné využití přírodních zdrojů, proto i nadále zůstávají hodnoty přírodního prostředí zachovány.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č.1 územní plánu Hřebečnický při svém návrhu plochy přestavby nijak nezhoršuje migrační propustnost krajiny. Plocha přestavby je navržena v rámci zastavěného území.

- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č.1 územní plánu Hřebečnický přebírá z platné ÚPD Politiky územního rozvoje ČR Koridor - E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka“ pro budoucí zdvojení stávajícího vedení elektrické energie. Tento koridor je vymezen v potřebné šířce 300m v trase stávajícího vedení ZVN 400 kV z důvodu minimalizovat fragmentaci krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a osy vymezené v PÚR.

Specifické oblasti

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem) vymezené v PÚR ČR.

Z tohoto vymezení vyplývají následující úkoly:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický nevynechává žádné plošně náročné zastavitelné plochy a plochy změny v krajině, které by znehodnocovaly přirozený vodní režim či zmenšovaly retenční a akumulační vlastnosti krajiny. Změna č.1 nijak nemění stávající krajinu, kde je převážná část řešeného území tvořena zemědělskými plochami..

- b) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický nevynechává žádné plochy, v rámci kterých by bylo nutné vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Řešené území nenáleží do žádné plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

- 134) Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v Politice územního rozvoje ČR je vytvoření územních podmínek pro umístění elektroenergetických a plynárenských sítí, dále dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy.

Změna č.1 územní plánu Hřebečnický přebírá z platné ÚPD Politiky územního rozvoje ČR Koridor - E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka“ pro budoucí zdvojení stávajícího vedení elektrické energie. Tento koridor je vymezen v potřebné šířce 300m v trase stávajícího vedení ZVN 400 kV z vytvoření územních podmínek pro umístění elektroenergetických sítí.

ZÁVĚR: Změna č.1 územního plánu Hřebečníky je s platnou Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

2.a.2. Soulad Změny č.1 územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR SK)

Pro Změnu č.1 ÚP Hřebečníky jsou závazné „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK), které vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 usnesením č.4-20/2011/ZK. Tyto ZÚR SK byly vydány formou „Opatření obecné povahy“ dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012. O vydání první aktualizace ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015.

V roce 2021 byly ZÚR Středočeského kraje aktualizovány změnou č. 6 a 7.

Ode dne 3.11.2022 je účinná 6. aktualizace ZÚR Středočeského kraje.

Změna č.1 územního plánu Hřebečníky byla vypracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Vzhledem k charakteru obsahu Změny č.1 ÚP Hřebečníky – vymezení plochy přestavby pro individuální rekreaci (RI1) nedojde ke střetu s požadavky, vyplývajícími z platné dokumentace ZÚR Středočeského kraje (po 6. aktualizaci).

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Změna č.1 územní plánu při svém návrhu plochy přestavby RI1 využívá zastavěného území a nenavrhuje žádné rozvojové plochy mimo tato zastavěná území.

Vymezením této plochy uvnitř zastavěného území nedojde k narušení funkční a urbanistické celistvosti sídla Novosedly.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický vymezuje a zpřesňuje „koridor - E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka pro budoucí zdvojení stávajícího vedení elektrické energie“ vymezený v PÚR ČR. Tento koridor je vymezen z důvodu zajištění kvalitnějšího a množstevně většího přenosu elektrické energie v rámci zdvojení stávajícího vedení el. energie 400 kV.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

Řešené území obce Hřebečnický se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR.

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

3.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

3.2.8 Specifická oblast SOBk8 Jesenicko - Čistecsko

Řešené území obce Hřebečnický se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR.

(109) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

e) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;

(110) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

d) prověřit možnosti využití potenciálu území pro rekreaci;

Změna č.1 ÚP Hřebečnický vymezuje v rámci zastavěného území pouze jednu plochu přestavby pro rekreaci – rekreaci individuální. V rámci této plochy je umožněna výstavba pouze jednoho objektu pro rekreaci.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1.1. Elektroenergetika

Změna č.1 ÚP Hřebečnický vymezuje a zpřesňuje „koridor - E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka pro budoucí zdvojení stávajícího vedení elektrické energie“ vymezený v PÚR ČR. Tento koridor je vymezen v trase stávajícího vedení el. energie 400 kV.

4.4. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(192) ZÚR vymezují na **NADREGIONÁLNÍ** úrovni:

a) **biocentra**

NKOD	Název
23	Týřov Křivoklát

b) osy **biokoridorů**:

NKOD	Název
50	Kladská – Týřov, Křivoklát

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

Změna č.1 ÚP Hřebečnický tyto prvky ÚSES plně respektuje a vymezením jedné plochy přestavby do nich nijak nezasahuje. Změna č.1 ÚP Hřebečnický také aktualizovala zastavěné území, které se nachází i v rámci jednotlivých prvků ÚSES. Tato aktualizace vychází ze stávajícího využití, včetně vymezení dle KN.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

(197) přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny:

a.1) chráněné krajinné oblasti (CHKO) - Blaník, Český kras, Český ráj, Kokořínsko, Křivoklátsko

a.4) přírodní rezervace;

a.5) přírodní památky;

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality (celkem 125 lokalit) a ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, Křivoklátsko, Rožďalovické rybníky, Údolí Otavy a Vltavy, Žehuňský rybník – Obora Kněžičky;

Změna č.1 územní plánu při svém návrhu jedné plochy přestavby plně respektuje přírodní hodnoty (zvláště chráněná území, chráněné krajinné oblasti, lokality soustavy Natura) tím, že vymezením výše uvedené plochy přestavby tyto přírodní hodnoty řešeného území nijak nenarušuje, nesnižuje jejich přírodní hodnoty,

neboť se jedná o jednu plochu rekreace – rekreace individuální, která je určena pouze k zástavbě jedním objektem pro rekreaci.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky

Změna č.1 ÚP Hřebečnický při svém návrhu vymezené plochy přestavby pro rekreaci – rekreaci individuální (RI1) vymezuje tuto plochu v rámci stávajícího zastavěného území a nijak nerozšiřuje zastavitelné plochy navržené v rámci platného Územního plánu Hřebečnický.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(226) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

Změna č.1 územního plánu přebírá z PÚR ČR a zpřesňuje „koridor - E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka pro budoucí zdvojení stávajícího vedení elektrické energie“. Tento koridor je vymezen v rámci zdvojení stávajícího vedení el. energie 400 kV. V rámci Změny č.1 ÚP Hřebečnický je vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu „vedení elektrické energie ZVN 400 kV“.

Závěr: Zpracovaná Změna č.1 ÚP Hřebečnický je s uvedenými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v souladu.

2.b. Soulad Změny č.1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(viz §53 odstavec 4b) Stavebního zákona)

2.b.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona

odst. 1 - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický navrhuje jednu plochu přestavby – plocha rekreace individuální (RI1). Tato plocha je navržena v rámci zastavěného území sídla Novosedly.

V současně platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rekreaci a to pouze formou stávajících ploch. Stávající ÚP nevymezuje žádnou plochu pro individuální rekreaci (vzhledem k poloze obce v CHKO Křivoklátsko). Změna č.1 umožňuje využití navržené plochy přestavby a to pouze realizací jednoho objektu pro rekreaci, jehož charakter musí respektovat stávající architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby a musí se k němu blížit.

Žádné jiné plochy Změna č.1 ÚP nově nenavrhuje, pouze u některých mění označení, či je v souladu se stavebním zákonem zpřesňuje jako plochy zastavitelné, přestavbové či plochy změn v krajině.

Změna ÚP č.1 také aktualizuje stávající zastavěné území a uvádí ho do souladu s faktickým využitím tak, aby mohly být stávající (a jedna navrhovaná plocha pro rekreaci) plnohodnotně využívány.

Tím dojde k uspokojení stávající potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena podmínka života budoucích generací.

odst. 2 - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický stanovuje podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zajištěno co nejefektivnější využití zastavěného území, bez jakéhokoli ohrožení velice hodnotného přírodního prostředí.

Vymezením této přestavbové plochy rekreace – rekreace individuální (RI1) nedojde k narušení souladu veřejných zájmů na ochranu přírody a nezastavěného území oproti soukromým zájmům na rozvoj území.

odst. 3 - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Zpracovatel, pořizovatel a obecní úřad zajistili spolu s příslušnými orgány územního plánování důsledné vyhodnocení a projednání všech stanovisek a připomínek vznesených

během celého procesu zpracovávání a projednávání Změny č.1 ÚP Hřebečnický. Tímto postupem zároveň zajistili i bezproblémovou koordinaci veřejných a soukromých záměrů změny v území.

odst. 4 - *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č.1 ÚP Hřebečnický chrání ve veřejném zájmu přírodní hodnoty řešeného území tím, že nevymezuje v rámci nezastavěného území žádné nové rozvojové plochy, ale vymezuje pouze jednu představovou plochu rekreace – rekreace individuální (RI1) a to v rámci zastavěného území sídla Novosedly.

Vymezením této plochy přestavby dochází k využití potenciálu zastavěného území bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v rámci nezastavěného území.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický vytváří předpoklady pro posílení hlavní funkce v území, kterou je kromě bydlení i rekreace bez jakéhokoli narušení podmínek udržitelného rozvoje.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nijak nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Vymezená plocha přestavby - v rámci Změny č.1 ÚP Hřebečnický nijak nenarušuje ani architektonické a archeologické dědictví. Změna č.1 ÚP Hřebečnický stanovuje podmínky využití pro plochu s rozdílným způsobem využití – plocha rekreace individuální RI1 tak, aby bylo možno tuto plochu využít k navrženému účelu – výstavba jednoho objektu rekreace bez narušení přírodních, či civilizačních hodnot řešeného území.

odst. 5 - *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nemění možnost, aby v řešeném území bylo možné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a pro ochranu

přírody a krajiny a dále pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a pro ochranu území před přírodními katastrofami a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu na ZPF za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz.

odst. 6 - *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nemění podmínku využití území. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území je umožněno realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území a to takovým způsobem, aby nebylo narušeno velice hodnotné přírodní prostředí.

2.b.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona:

odst. 1a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nijak nenaruší stav území, jeho přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty, neboť se jedná pouze o vymezení jedné plochy přestavby v rámci zastavěného území sídla Novosedly v rámci umožnění výstavby jednoho objektu pro rekreaci. Vzhledem k charakteru využití navrhované plochy rekreace nedojde k narušení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot. Navíc jsou pro plochu rekreace RI1 stanoveny takové podmínky, že objekt musí respektovat stávající architektonicko urbanistický charakter stávající zástavby, blížit se k němu a nijak ho nenarušovat.

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Změna č.1 ÚP Hřebečnický stanovila koncepci vymezením přestavbové plochy rekreace - plochy individuální rekreace (RI1), která umožní využití stávající plochy v rámci zastavěného území stavbou objektu rekreace. Vzhledem k rozsahu vymezení této přestavbové plochy pro rekreaci nedojde k narušení hodnot nebo podmínek využití stávajícího území. Koncepce rozvoje byla navržena tak, aby zohledňovala současný stav území a jeho potenciál umožnila jeho plnohodnotné využití bez nutnosti vymezení nové zastavitelné plochy, která by znamenala např. nový zábor ZPF, nároky na budování technické a dopravní infrastruktury apod.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Vymezení přestavbové plochy RI1 vychází z polohy obce v CHKO Křivoklátsko, ve velice hodnotném přírodním prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o plochu přestavby

v rámci zastavěného území, nevzniknou zde rizika spojená s ochranou veřejného zdraví, životního prostředí, geologickou stavbou území či vlivem na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Vymezení plochy přestavby umožňuje využít předmětnou plochu pro výstavbu jednoho objektu k rekreaci.

V rámci ochrany nezastavěného území nevymezuje Změna č.1 ÚP Hřebečnický žádné další rozvojové plochy, které by měly negativní vliv na životní prostředí, geologickou stavbu území či na její hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický upravuje využití stabilizovaných, zastavitelných ploch, ploch přestavby i ploch změny v krajině za podmínek, které povoluje stavební zákon. V rámci těchto podmínek je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití území. Z toho důvodu je charakter zástavby nejen pro plochu přestavby – plocha individuální rekreace RI1 závazně definován.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický navrhuje podmínky využití plochy přestavby (RI1) v souladu s možnostmi, které mu povoluje stavební zákon. Zároveň ÚP doplňuje či zpřesňuje i využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné).

Vymezená plocha Změny č.1 ÚP Hřebečnický plně respektuje stávající charakter a hodnoty území a nijak je nenarušuje, neboť Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné plochy pro stavby, které by tento charakter nebo hodnoty narušily. Navíc se stanovuje, že zástavba musí respektovat okolní architektonicko urbanistický charakter zástavby a musí se k němu blížit.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Změna č.1 ÚP Hřebečnický neřeší (s ohledem na rozsah plochy přestavby) etapizaci postupného využívání.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

Změna č.1 Hřebečnický nemusí v řešeném území vytvářet podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof přírodě blízkým způsobem, neboť plochou vymezenou v rámci Změny č.1 ÚP Hřebečnický nejsou vytvořeny podmínky pro ekologické či přírodní katastrofy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický tento bod neřeší, neboť se v řešeném území nepředpokládají náhlé hospodářské změny, které by bylo potřeba řešit vytvářením podmínek v území. Změna č.1 ÚP Hřebečnický doplňuje a upravuje (v rámci podmínek využití území pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem) takové podmínky využití, aby bylo možné pružně reagovat na případné hospodářské změny využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický vymezuje pouze jednu plochu přestavby – plocha individuální rekreace (RI1) z důvodu umožnění rekreačního využití v rámci plochy vymezené v rámci zastavěného území. Vymezením této plochy nedochází k rozšíření zastavitelných ploch, či umístění stavby ve volné krajině.

Vymezením plochy přestavby pro individuální rekreaci RI1 dojde ke zvýšení možnosti využití území v rámci ploch rekreace.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení přestavbové plochy pro rekreaci nevyžaduje žádné prostředky z veřejných rozpočtů. Jedná se o využití pozemku v rámci zastavěného území, bezprostředně navazujícího na dopravní a technickou infrastrukturu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

V území řešeném změnou č.1 ÚP Hřebečnický se nenachází konkrétní plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu. K zajištění civilní ochrany budou využívány především objekty ve vlastnictví obce.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje s ohledem na neexistující potřebu realizace asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území žádná opatření, která by tuto potřebu řešila.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území dle zvláštních právních předpisů. Ty jsou také

zakresleny v koordinačním výkrese. Jejich výčet je rovněž uveden v odůvodnění územního plánu.

Vzhledem k charakteru vymezení přestavbové plochy individuální rekreace (RI1) v rámci Změny č.1 ÚP Hřebečnický se nepředpokládá negativní vliv tohoto záměru na území. Vymezením přestavbové plochy RI1 bude umožněna výstavba jednoho objektu rekreace a také bude možné plnohodnotné využívání přilehlé zahrady. Vzhledem k tomu nejsou navrhována ani žádná kompenzační opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Vzhledem k vymezení přestavbové plochy RI1 se s využitím přírodních zdrojů nepočítá.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č.1 ÚP Hřebečnický byly uplatněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů.

odst. 2 - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V textové části odůvodnění Změny č.1 územního plánu Hřebečnický je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (vše v platném znění).

V rámci Změny č.1 územního plánu Hřebečnický nebylo nutné provést posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť Krajský úřad Středočeského kraje nutnost uvedeného posouzení nepožaduje.

ZÁVĚR: Změna č.1 územního plán Hřebečnický je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle § 18 a §19 stavebního zákona.

2.c. Soulad Změny č.1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

(viz §53 odstavec 4c) Stavebního zákona)

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický je řešena v souladu s požadavky Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novelizací a vyhlášky 500/2006 Sb. (v platném znění), o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2.d. Soulad Změny č.1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(viz §53 odstavec 4.d.) Stavebního zákona)

V rámci Změny č.1 územního plánu Hřebečnický jsou zohledněny požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy).

Na správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany – zájmové území pro nadzemní stavby koridor RR směrů (ÚAP – jev 82a).

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační,
- telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V rámci procesu pořízení ÚP Hřebečnický nebyly řešeny žádné rozpory. Byly obdrženy následující stanoviska a vyjádření:

➤ Obvodní báňský úřad

Č. j.: SBS 39608/2021/OBÚ-02/1; dne 29. 9. 2021
Doručeno: MURA/46130/2021; dne 1. 10. 2021 (8)

Nemá námítky.

➤ **KÚSK**

Č. j.: 118627/2021/KUSK; dne 8. 10. 2021

Doručeno: MURA/48354/2021; dne 12. 10. 2021 (10)

Odbor životního prostředí a zemědělství:

- 1) Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí - nemá připomínky.
- 2) Z hlediska ochrany přírody a krajiny – nemá připomínky.
- 3) Z hlediska zemědělského půdního fondu - nemá připomínky.
- 4) Z hlediska ochrany lesa – nemá připomínky.
- 5) Z hlediska ochrany vod – nemá připomínky.
- 6) Z hlediska ochrany ovzduší – nemá připomínky;
- 7) Z hlediska prevence závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi – nemá připomínky.

Odbor dopravy – chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Odbor kultury a památkové péče – není příslušný k uplatnění stanovisek, příslušným správním orgánem je příslušná obec s rozšířenou působností.

➤ **MÚ Rakovník, OŽP**

Č. j.: MURA/45181/2021; dne 25. 10. 2021

Doručeno: MURA/50899/2021; dne 26. 10. 2021 (11)

- 1) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - k uplatňování stanovisek je kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje.
- 2) Z hlediska vodního hospodářství – souhlasí bez připomínek.
- 3) Z hlediska ochrany přírody - k uplatňování stanovisek je kompetentní CHKO Křivoklátsko.
- 4) Z hlediska státní správy lesů – nemá připomínky.

➤ **Krajská hygienická stanice**

Č. j.: KHSSC 49649/202; dne 26. 10. 2021

Doručeno: MURA/50948/2021; dne 27. 10. 2021 (128)

Souhlasí.

➤ **Ministerstvo obrany ČR**

Č. j.: 129548/2021-1150-OÚZ-PHA; dne 27. 10. 2021

Doručeno: MURA/51097/2021; dne 27. 10. 2021 (13)

K navrženým dílčím změnám nemá připomínky. Do textové části odůvodnění do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části odůvodnění koordinačního výkresu požaduje zpracovat:

1. na správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany - zájmové území pro nadzemní stavby koridor RR směrů (ÚAP - jev 82a),
2. celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
 - výstavba vedení VN a VVN;
 - výstavba větrných elektráren;

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení stanoviska:

ad.1 **akceptovat** – doplnit do textu odůvodnění, v grafické části již zpracováno;

ad.2 **akceptovat** – doplnit do textu odůvodnění a pod legendu koordinačního výkresu doplnit textovou poznámku.

➤ **Ministerstvo vnitra ČR**

Č. j.: MV-158281-4/OSM-2021; dne 29. 10. 2021

Doručeno: MURA/51360/2021; dne 1. 11. 2021 (14)

V lokalitě Územního plánu Hřebečnický se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

➤ **Státní pozemkový úřad**

Č. j.: SPU 404594/2021/Röm; dne 1. 11. 2021

Doručeno: MURA/51638/2021; dne 1. 11. 2021 (15)

Souhlasí.

➤ **CHKO Křivoklátsko**

Č. j.: SR/2356/SC/2021-2; dne 1. 11. 2021

Doručeno: MURA/51930/2021; dne 2. 11. 2021 (16)

Návrh Změny č. 1 ÚP Hřebečnický je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko.

➤ **MÚ Rakovník, OŠPPK TvCr**

Č. j.: MURA/51656/2021; dne 2. 11. 2021

Doručeno: MURA/52130/2021; dne 3. 11. 2021 (17)

Je přípustný za následujících podmínek:

Charakteristika „území s archeologickými nálezy“ bude aplikována na celé řešené území. Nikoliv jen na malé vybrané části urbanistických jader obce. Kostel sv. Vavřince bude označen jako KP (kulturní památka) nikoliv NKP (označení pro národní kulturní památku, v tomto případě je zkratka, jako nemovitá kulturní památka, zavádějící).

Vyhodnocení stanoviska:

akceptovat – jedná se o upřesnění existujícího limitu území.

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODSTAVEC 5A – F. STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.a. Výsledek přezkoumání Změny č.1 územního plánu podle §53 odstavec 4

(viz §53 odstavec 5a) + předchozí kapitola §53 odst. 4a) -d)

- Změna č.1 územního plánu Hřebečnický je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (včetně Aktualizované Politiky územního rozvoje ČR) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (včetně aktualizací).
- Změna č.1 územního plánu Hřebečnický obsahuje Cíle a úkoly územního plánování ÚP dle §18 a 19 Stavebního zákona.
- Změna č.1 územního plánu Hřebečnický splňuje v rámci textové a grafické dokumentace požadavky obsažené ve Vyhlášce č.500/2006 Sb. – příloha č.7.

3.b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

(viz §53 odstavec 5b) Stavebního zákona)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č.1 územního plánu Hřebečnický, jelikož (dle § 50, odst. 1 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) se nepožaduje jeho zpracování.

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

3.c. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

(viz §53 odstavec 5c) Stavebního zákona)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo ke změně č. 1 územního plánu Hřebečnický vydáno vzhledem k postupu pořizování Změny územního plánu zkráceným postupem.

3.d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

(viz §53 odstavec 5d) Stavebního zákona)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo ke změně č. 1 územního plánu Hřebečnický vydáno.

3.e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

(viz §53 odstavec 5e) Stavebního zákona)

3.e.1. Urbanistická koncepce

Koncepce vymezení plochy přestavby pro rekreaci vychází z potřeby využití stávající plochy k rekreaci (plocha je vymezena v rámci zastavěného území). Jedná se o území obce Hřebečnický – sídlo Novosedly, kde se nachází převážně plochy pro bydlení, včetně několika objektů, sloužících pro rekreaci.

Plocha přestavby, která je v podstatě nyní jako proluka, bude využita pro výstavbu jednoho objektu pro rekreaci. Tento objekt musí respektovat stávající architektonicko urbanistický charakter okolní zástavby a musí se k němu blížit.

Vzhledem k charakteru řešeného území se jedná o minimální zásah, který nijak naruší či neovlivní stávající přírodní a kulturní hodnoty řešeného území.

Vzhledem k tomu, že předmětná plocha je vymezena v zastavěném území, v přímé návaznosti na dopravní i technickou infrastrukturu nedochází k žádným potřebám na vynaložení veřejných prostředků.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci plochy přestavby (bez nároků na dopravní a technickou infrastrukturu) nebylo nutné řešit Změnu č.1 územního plánu Hřebečnický ve variantách.

3.e.2. Limity využití území

Změna č.1 územního plánu respektuje v rámci přijatého řešení následující limity využití území

- vzdálenost 50m od lesa
- ochranné pásmo silnic (15 m),
- venkovní vedení elektrické energie 400 kV (OP 25m)
- venkovní vedení elektrické energie 22 kV (OP 10m. návrh 7m)

- kabelové vedení elektrické energie 22 kV (včetně OP)
- trafostanice (včetně op)
- vodovod
- čistírna odpadních vod
- kanalizace
- vodní zdroj
- pásmo hygienické ochrany I. a pásmo hygienické ochrany II. vnitřní
- dálkový optický kabel
- ochranné pásmo telekomunikačního vedení
- radioreleové vedení
- hranice zón CHKO (I. – IV.)
- maloplošná zvláště chráněná území (včetně OP)
- sesuvné území
- poddolované území
- skládka – rekultivace (stará ekologická zátěž)
- vodojem
- jednotlivé prvky ÚSES (LBC, LBK, NRBK, NRBC)
- interakční prvek
- památný strom
- ochranná zóna NRBK
- Natura 2000 – ptačí oblast – CZ 02II001
- biotop
- oblast krajinného rázu
- bioregion
- nemovité kulturní památky a areály
- historická zástavba
- celé řešené území s archeologickými nálezy
- záplavové území Q_{100} , Q_{20} , Q_5 ,
- aktivní zóna záplavového území Q_{az}
- zvláštní povodeň pod vodním dílem Q_{zvlpov}
- meliorace

3.e.3. Komplexní zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a dalších navržených ploch

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický navrhuje 1 přestavbovou plochu:

- 1 plocha rekreace – rekreace individuální (RI1)

Zdůvodnění vymezení a využití plochy přestavby uvádí následující tabulka:

Plocha přestavby	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy v rámci Změny č.1 ÚP
RI1 Plocha rekreace – rekreace individuální	0,0488	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy proluky - plocha přestavby vymezena v zastavěném území - bez nároku na zábor ZPF - bez nutnosti vymezení zastavitelné plochy - snadné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - účelné využití zastavěného území - umožnění rekreace ve velice hodnotném prostředí CHKO bez narušení přírodních hodnot

Zároveň Změna č.1 ÚP Hřebečnický zpřesňuje či zařazuje rozvojové plochy v platném ÚP do následujících druhů ploch (nejsou navrženy Změnou č.1, jsou převzaty z platné ÚPD):

- **zastavitelné plochy** BV2a (původně BV2 (část)),

BV6 – ruší se,

OV3a (původně O3 (část))

OS2 (původně O3)

ZV5 (původně ZV5)

BV11a (původně BV11 (část))

BV13a (původně BV13 (část))

- **plocha přestavby** BV2b (původně BV2 (část))

OV1 (původně O1)

OV2 (původně O2)

OV3b (původně O3 (část))

OS1 (původně S1)

ZV1 (původně VZ1)

ZV2 (původně VZ2)

ZV3 (původně VZ3)

ZV4 (původně VZ4)

DSm1

BV11b (původně BV11 část))

BV13b (původně BV13 (část))

RI1

- **plochy změn v krajině** NSo1 (původně IZ1)

NSo2 (původně IZ2)

NSo3 (původně IZ3)

- Změna č.1 ÚP mění či splňuje názvy či indexy jednotlivých rozvojových ploch tak, aby odpovídaly zařazení dle metodiky MINIS:
 - 1) u ploch bydlení venkovského charakteru se doplňuje index BV
 - 2) u ploch všeobecně smíšených se doplňuje index SV
 - 3) u ploch individuální rekreace se doplňuje index RI
 - 4) u ploch veřejné zeleně se mění index ze Z na VZ
 - 5) u ploch občanské vybavenosti se mění index z O na OV
 - 6) u ploch pro sport se mění index z S na OS
 - 7) u ploch zemědělských staveb se doplňuje index VZ
 - 8) u ploch výroby a sklady se doplňuje index VL
 - 9) u ploch orné půdy se doplňuje index NZo
 - 10) u ploch zahrady se doplňuje index NZz
 - 11) u ploch trvalé travní porosty NZt
 - 12) u ploch polní cesty se doplňuje index NZc
 - 13) u ploch vodní toky a plochy se doplňuje index W
 - 14) u ploch lesy se doplňuje index NL
 - 15) u ploch lesní cesty se doplňuje index NLc
 - 16) u ploch krajinná zeleň se doplňuje index NSp
 - 17) u ploch ochranná a izolační zeleň se mění index z IZ na NSo
 - 18) plochy silnice II. třídy a silnice III. třídy se slučují do ploch silnice a doplňuje se index DSs
 - 19) u ploch místní komunikace se doplňuje index (DSm)
 - 20) plochy pod názvem plochy dopravní infrastruktura se rozdělují na plochy dopravní infrastruktury a dopravní infrastrukturu.
 - 20) plochy pod názvem plochy dopravní infrastruktury se rozdělují na plochy dopravní infrastruktury a dopravní infrastrukturu.
 - 21) název plochy technické infrastruktury se mění na technickou infrastrukturu a doplňuje se index TI.

Z demografického hlediska nedochází vymezením plochy přestavby k žádnému nárůstu či úbytku obyvatel

3.e.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3.e.4.1 Občanské vybavení

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhává žádné nové plochy občanského vybavení.

3.e.5. Doprava

3.e.5.1 *Silnice*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky nenavrhuje žádné silnice, stávající jsou respektovány.

3.e.5.2 *Místní komunikace*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky nenavrhuje žádné plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, stávající jsou respektovány.

3.e.5.3 *Železnice*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky nenavrhuje žádné plochy pro železniční dopravu.

3.e.5.4 *Veřejná doprava*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky nenavrhuje žádné změny v rámci veřejné dopravy.

3.e.5.5 *Komunikace pro pěší a cyklisty*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky nenavrhuje žádné komunikace pro pěší a cyklisty.

3.e.5.6 *Plochy pro dopravu v klidu*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky nenavrhuje žádné plochy pro dopravu v klidu.

3.e.5.7 *Vodní doprava*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky nenavrhuje žádné změny v rámci vodní dopravy.

3.e.6. Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

3.e.6.1 *Zásobování vodou*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky respektuje stávající zásobování vodou a v rámci Změny č.1 navrhuje zásobování plochy přestavby z vlastních zdrojů formou studní nebo vrtů.

3.e.6.2 *Likvidace odpadních vod*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky respektuje stávající likvidaci odpadních vod a novou nenavrhuje. Odpadní vody z plochy přestavby budou likvidovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na čistírnu odpadních vod Hřebečníky nebo Roztoky.

Dešťové vody budou likvidovány v rámci plochy přestavby zasakováním.

3.e.6.3 *Odtokové poměry, vodní toky a nádrže*

Změna č.1 ÚP Hřebečníky respektuje stávající vodní toky a plochy. Žádné nové nevymezuje.

3.e.6.4 Elektrická energie

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje změny v rámci zásobování elektrickou energií. Změna č.1 územní plánu Hřebečnický přebírá z platné ÚPD Politiky územního rozvoje ČR Koridor - E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka“ pro budoucí zdvojení stávajícího vedení elektrické energie. Tento koridor je vymezen v potřebné šířce 300m v trase stávajícího vedení ZVN 400 kV.

3.e.6.5 Plyn

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje změny v zásobování plynem.

3.e.6.6 Spoje

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje změny týkající se telekomunikací.

3.e.6.7 Odpadové hospodářství

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

3.f. Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

3.f.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezená plocha přestavby nijak nenaruší stávající charakter krajiny, neboť se jedná o plochu (a budoucí stavbu) v zastavěném území, vyplňujícím „proluku ve stávajícím zastavěném území. Vzhledem k velikosti plochy a stanoveným podmínkám využití této plochy nedojde k narušení či znehodnocení velice kvalitního přírodního prostředí.

3.f.1.1 Prostupnost krajiny

Změna č.1. ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádné změny v prostupnosti krajiny, ani ji nijak nenarušuje vymezením plochy přestavby v rámci zastavěného území.

3.f.1.2 Opatření k protierozní ochraně půdy

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádné změny v rámci protierozní ochrany půdy. Vymezením plochy přestavby R11 v krajině nedojde k ohrožení erozí.

3.f.1.3 Vodohospodářská a protipovodňová opatření

Změna č.1 ÚP Hřebečnický navrhuje žádná vodohospodářská ani protipovodňová opatření. Změna č.1 ÚP Hřebečnický respektuje stanovená záplavová území a nenavrhuje do

nich žádné rozvojové plochy, pouze aktualizuje stávající zastavěné území, včetně objektů a ploch souvisejících.

3.f.2. Ochrana přírody

Změna č.1 ÚP Hřebečnický vymezením plochy přestavby RI1 nijak nenaruší velice hodnotné prostředí v CHKO Křivoklátsko. Vzhledem k tomu, že se jedná o vymezení pouze jedné plochy přestavby RI1 v rámci zastavěného území a vzhledem ke stanoveným podmínkám využití plochy individuální rekreace RI1, nedochází ke znehodnocení či narušení velice hodnotného krajinného prostředí.

Vymezení přestavbové plochy se nedotkne ani velice významné krajinnotvorné zeleně, neboť se jedná o vymezení přestavbové plochy v rámci zastavěného území. Zároveň Změna č.1 ÚP Hřebečnický stanovuje, že budoucí výstavba jednoho objektu pro rekreaci se musí svým vzhledem blížit k architektonicko urbanistickému charakteru stávající okolní zástavby a musí ho respektovat. Vzhledem k charakteru stavby se nejedná o žádnou rozsáhlou stavbu, vyžadující rozsáhlé plošné nároky.

3.f.3. Územní systém ekologické stability

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádné změny v rámci stávajícího systému ekologické stability. Změna č.1 Hřebečnický respektuje a zachovává stávající systém ÚSES a to jak v rámci lokálních prvků, tak i nadregionálních.

3.f.4. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č.1 ÚP Hřebečnický upravuje podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití oproti stávajícímu ÚP tak, jak mu to umožňuje stávající legislativa. Oproti platnému ÚP se nejedná o zásadní změny, ale spíše o dílčí úpravy využití na základě aktualizace legislativy, zkušeností v rámci zpracování Změny č.1, po konzultaci s obcí a pořizovatelem.

3.f.5. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

3.f.5.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění dle §170 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP Hřebečnický navrhuje jednu veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění – vedení elektrické energie ZVN 400 kV (návrh převzat z PÚR ČR)

3.f.5.2 Plochy pro veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění dle §170 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

3.f.6. Plochy pro veřejně prospěšné stavby nebo veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva §101 stavebního zákona:

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

3.f.7. Odůvodnění vymezení územních rezerv

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádné plochy územních rezerv.

3.f.8. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

3.f.9. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

3.f.10. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

3.f.11. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje žádné stavby, pro které by musel vypracovat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt.

3.g. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

(viz §53 odstavec 5f) Stavebního zákona)

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nevymezuje rozšíření zastavitelných ploch pro rekreaci ani jiných ploch, ale vymezuje pouze jednu přestavbovou plochu pro individuální rekreaci RI1

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
RI1	Plocha rekreaci – individuální rekreace	0,0488	západní okraj sídla Novosedly

Plocha přestavby RI1 je navržena v „proluce“ zastavěného území v rámci sídla Novosedly. Tato plocha je vymezena k následnému využití pro jeden objekt rekreace individuální (RI1).

Vzhledem k charakteru vymezené plochy není proveden výpočet potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., ČÁST II. ODSTAVEC 1A-D.

4.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Plocha přestavby RI1 - vymezená v rámci Změny č.1 ÚP Hřebečnický nebude mít žádný vliv z hlediska širších vztahů. Plocha přestavby je vymezena v zastavěném území a jedná se tak o účelné využití stávajícího zastavěného území. V rámci této plochy přestavby je umožněna realizace jednoho objektu rekreace, který navíc musí respektovat okolní architektonicko-urbanistický charakter zástavby.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický respektuje stávající limity v rámci platné nadřazené platné dokumentace ZÚR Středočeského kraje.

Koncepce řešení Změny č.1 ÚP Hřebečnický nemá na sousední katastrální území žádný vliv.

Obec Hřebečnický neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné mimořádně významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních.

4.b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický je zpracována na základě Obsahu změny územního plánu Hřebečnický pro pořízení změny zkráceným postupem dle § 55a zákona č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Návrhem změny je proveden návrh jedné plochy přestavby (plocha rekreace – rekreace individuální RI1), určené pro výstavbu jednoho objektu pro rekreační účely.

Obsah změny je v rámci dokumentace Změny č.1 ÚP Hřebečnický splněn. V rámci dokumentace došlo k aktualizaci katastrální mapy, aktualizaci zastavěného území, k uvedení dokumentace do souladu s platnou nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) a dále uvedení do souladu s požadavky na zpracování

grafické i textové dokumentace v rámci platných právních předpisů (Stavební zákon, vyhlášky – vše v platném znění).

4.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 územního plánu Hřebečnický vymezuje plochu koridory E18 nadmístního významu, která nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

4.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.d.1. n.1 Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Změna č.1 ÚP Hřebečnický navrhuje rozvojové plochy – plochy přestavby o celkové rozloze 0,0488 ha.

Celkový zábor ZPF činí 0,00 ha, neboť plocha se nenachází na plochách náležících do ZPF.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

V území řešeném Změnou č.1 ÚP Hřebečnický se nachází meliorace. Ty se ovšem nedotýkají ploch řešených v rámci Změny č.1 ÚP Hřebečnický. Závlahy či protierozní opatření se v řešeném území nenachází.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Plánovaným využitím navržených ploch nedojde k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro obec Hřebečnický (k.ú. Hřebečnický, Újezdec u Rakovníka, Týřovice a Novosedly u Rakovníka) nebyly dosud zpracovány pozemkové úpravy.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický řeší území vymezené na základě Obsahu změny č.1 územního plánu Hřebečnický pro pořízení změny zkráceným postupem.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Změna č.1 ÚP Hřebečnický řeší využití plochy přestavby v rámci zastavěného území tak, bylo možno tuto plochu využít v rámci ploch rekreace a to výstavbou pouze jednoho rekreačního objektu.

Změna č.1 ÚP Hřebečnický nenavrhuje zábor ZPF – přestavbová plocha se nachází mimo plochy ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o využití plochy v rámci zastavěného území (plocha pro luky) je toto řešení jediné možné.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace Změny č.1 územního plánu Hřebečnický toto není řešeno, neboť nedochází k záboru ZPF. Hranice zastavěného území obce (jednotlivých sídel zahrnující stávající zastavěné plochy) je zobrazen v grafické dokumentaci - Základní členění území, v rámci území vymezeného na základě Obsahu změny č.1 ÚP Hřebečnický.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Předmětná plocha přestavby – plocha rekreace – rekreace individuální RI1 se nenachází v ploše zemědělského půdního fondu.

Jedná se o plochu druhu pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.

Z tohoto důvodu není ani vyhodnocen zábor ZPF

4.d.2. n.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 737,13 ha lesních pozemků z celkové rozlohy 1841 ha. Lesnatost území je lehce nadprůměrná, lesy pokrývají 40 % celkové rozlohy, a vyskytují se především v jižní, jihozápadní a východní části řešeného území.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje Změna č.1 ÚP Hřebečnický žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vzhledem k tomu, že nedochází k záboru PUPFL se kompenzační opatření nenavrhují

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání nebyly námitky uplatněny

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání nebyly námitky uplatněny

7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Hřebečníky obsahuje 36 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu sestává celkem z 1 výkresu.

Koordinační výkres – v měřítku 1:5 000