

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Hřebečníky

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hřebečníky



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1	
Správní orgán, vydávající Změnu č.1 ÚP:	Zastupitelstvo obce Hřebečníky
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Městský úřad Rakovník – odbor výstavby oddělení – úřad územního plánování Ing. Soňa Blovká – vedoucí oddělení	Otisk úředního razítka a podpis

HřebečnÍky

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1



POŘIZOVATEL: Městský úřad Rakovník – odbor výstavby – oddělení – úřad
územního plánování

ZPRACOVATEL: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Zeman

- AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6

září 2023

Změna č.1 Územního plánu HřebečnÍky – výroková část

Řešené území: území vymezené na základě Obsahu změny č.1 ÚP Hřebečnický

Pořizovatel: Městský úřad Rakovník – odbor výstavby – oddělení – úřad
územního plánování

Zodpovědný autorizovaný urbanista:

Ing. Stanislav Zeman

AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac

IČO: 14 938 634

DIČ: CZ380519/032

- urbanistická koncepce

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, 155 00

- celková redakce textové části, urbanistická koncepce, demografie,
odnětí ZPF
- digitální zpracování

O B E C H Ř E B E Č N Í K Y

Z A S T U P I T E L S T V O O B C E

Hřebečnky 36, 270 41 Hřebečnky

okres Rakovník, kraj Středočeský,

IČ: 00243752

Telefon: 313 550 168

Email: hrebecniky@seznam.cz

Hřebečnky dne

Opatření obecné povahy č. 1/2023

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘEBEČNÍKY

.....

Zastupitelstvo obce Hřebečnky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen **vyhláška č. 500/2006 Sb.**), **svým usnesení č. 22/2023 ze dne 30.6.2023**

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Hřebečnky

(dále také jen „změna č. 1“), zhotovenou Ing. Miroslavem Fialou, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, zodpovědný projektant Ing. Stanislav Zeman (AUA atelier) Šumberova 8, Praha 6, 162 00, autorizovaný architekt ČKA 02 220, formou opatření obecné povahy, kterou se mění územní plán Hřebečnky v těchto částech:

Změna č.1 mění územní plán takto:

TEXTOVÁ ČÁST:

A. V kapitole „A) Základní údaje“

- 1.se na konci prvního odstavce doplňuje text: „vše v platném znění“.
- 2.se v třetí odstavci vypouští text „(rekreační středisko „Čermák“, patřící VTŽ Chomutov a rekreační centrum Ministerstva spravedlnosti)“.

B. Nadpis kapitoly „B. Řešení územního plánu“ se ruší

C. V kapitole „B. Řešení územního plánu“

- 3.Se v prvním odstavci, první větě nahrazuje text „v rámci Průzkumů a rozborů a aktualizováno k 9.9.2009“ a nahrazuje se textem „1.4.2021“.
 - 4.Se v prvním odstavci, druhé větě nahrazuje číslo „61,5“ číslem „66,21“, číslo „5,3“ se nahrazuje číslem „3,5“.
- Se v prvním odstavci, třetí větě nahrazuje text „celkem 29 dílčích“ textem „13 větších“ a na konec této věty se vkládá text „a větší množství menších zastavěných území (tvořených převážně rekreačními objekty).“

D. Značení kapitoly „b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na „C. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

- 5.Se v podkapitole „Hlavní cíle rozvoje“ vkládá do druhého odstavce, za slovo „vybavenost“, slovo „rekreaci“
- 6.Se v podkapitole „Ochrana a rozvoj hodnot území“ v třetím odstavci, druhé větě se nahrazuje slovo „zámku“ slovem „zámečku“, slovo „lovecké chaty“ se nahrazuje slovem „loveckého srubu“
- 7.Se v podkapitole „Ochrana a rozvoj hodnot území“ v třetím odstavci, druhé větě vkládá za slovo „v Hebečnicích“ text „ venkovská usedlost v Týřovicích (rejstř. č. 24377/2-2642),“ ruší se text „venkovské usedlosti čp.1 (rejstř.č. 54260/2-2641), špýcharu ve venkovské usedlosti čp.6)“ a nahrazuje se textem „sýpky v Týřovicích“

8. Se v podkapitole „Ochrana a rozvoj hodnot území“ v třetím odstavci, druhé větě nahrazuje slovo „špýcharu“ slovem „sýpky“ a text „venkovské usedlosti“ se mění za text „venkovského domu“
9. Se v podkapitole „Ochrana a rozvoj hodnot území“ v třetím odstavci, druhé větě nahrazuje číslo „2620“ číslem „4440“ a slovo „Hřebečnících“ se nahrazuje slovem „Újezdci“
10. Se v podkapitole „Ochrana a rozvoj hodnot území“ v třetím odstavci, druhé větě se nahrazuje text „je na nemovitou kulturní památku navržen“ textem „rejstř. č. 103782“.
11. Se v podkapitole „Ochrana a rozvoj hodnot území“ v třetím odstavci, třetí větě vkládá za text „bytovou výstavbou“ text „, občanskou vybavenost a rekreaci“

E. Značení kapitoly „c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na „D) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

12. Se v kapitole „D Urbanistická koncepce.....“ vkládá před první odstavec název podkapitoly „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice“
13. Se za podkapitolu „Urbanistické koncepce.....“ vkládá následující podkapitola s textem:

„Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celé správní území Hřebečníků je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

plochy bydlení venkovského charakteru (BV)

Plochy smíšené obytné

Všeobecně smíšené plochy (SV)

Plochy rekreace

Plochy individuální rekreace (RI)

Plochy občanského vybavení

Občanská vybavenost (OV)

Plochy pro sport (OS)

Plochy výroby a skladování

Plochy zemědělských staveb (VZ)

Výroba a sklady (VL)

Plochy veřejných prostranství

Veřejná zeleň (ZV)

Plochy zemědělské

Orná půda (NZo)

Zahrady (NZz)

Trvalé travní porosty (NZt)

Polní cesty (NZc)

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní toky a plochy (W)

Plochy lesní

Les (NL)

Lesní cesty (NLc)

Plochy smíšené nezastavěného území

Krajinná zeleň (NSp)

Ochranná a izolační zeleň (NSo)

Plochy dopravní infrastruktury

Silnice (DSs)

Místní komunikace (DSm)

14. Se v názvu podkapitoly „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ ruší text „a ploch přestavby“
15. V první větě podkapitoly „Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší text „a plochy přestavby“
16. Se v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ mění v tabulce následující:
 - v třetím řádku se mění označení „BV2 (část)“ na „BV2a“
 - vypouští se řádek s označením „BV6“
 - v devátém řádku se mění označení „O3 (část)“ na „OV3a“
 - v desátém řádku se mění označení „S2“ na „OS2“
 - v jedenáctém řádku se mění označení „VZ5“ na „ZV5“
 - v sedmnáctém řádku se mění označení „BV13 (část)“ na „BV13a“
17. Se za podkapitolu „Vymezení zastavitelných ploch“ vkládá podkapitola s následujícím textem:

„Vymezení ploch přestavby

Územní plán navrhuje na správním území obce Hřebečnický následující plochy přestavby:“
18. Se v podkapitole „Vymezení ploch přestavby“ mění v tabulce následující:

- v druhém řádku se mění označení „BV2 (část)“ na „BV2b“
- v pátém řádku se mění označení „O1“ na „OV1“
- v šestém řádku se mění označení „O2“ na „OV2“
- v sedmém řádku se mění označení „O3 (část)“ na „OV3b“
- v osmém řádku se mění označení „S1“ na „OS1“
- v devátém řádku se mění označení „VZ1“ na „ZV1“
- v desátém řádku se mění označení „VZ2“ na „ZV2“
- v jedenáctém řádku se mění označení „VZ3“ na „ZV3“
- ve dvanáctém řádku se mění označení „VZ4“ na „ZV4“
- se vkládá třináctý řádek s textem:

DSm1	Místní komunikace	0,0509
------	-------------------	--------

- v patnáctém řádku se mění označení „BV11 (část)“ na „BV11b“
- v osmnáctém řádku se mění označení „BV13 (část)“ na „BV13b“
- se vkládá devatenáctý řádek s textem:

RI1	Plocha individuální rekreace	0,0488
-----	------------------------------	--------

19. Se za podkapitolu „Vymezení ploch přestavby“ vkládá podkapitola s následujícím textem a tabulkou:

„Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán navrhuje na správním území obce Hřebečnky následující plochy změn v krajině.

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		
Hřebečnky		
NSo1	Ochranná a izolační zeleň	0,0666
NSo2	Ochranná a izolační zeleň	0,5310
Týřovice		
NSo3	Ochranná a izolační zeleň	0,2055

20. Se v kapitole Vymezení systému sídelní zeleně“ vkládá za název kapitoly následující text:

„Významné plochy sídelní zeleně se v řešeném území nenacházejí. Veškeré plochy zeleně uvnitř sídla jsou zařazeny do souvisejících ploch veřejných prostranství -

veřejná zeleň a případně drobné plochy zeleně jsou začleněny do ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení jak soukromé zeleně, tak i možnost realizace dalších ploch zeleně v rámci navržených veřejných prostranství.“

21. Se v kapitole Vymezení systému sídelní zeleně“ v třetím odstavci, první větě vkládá za text „pět ploch“ text „veřejných prostranství -“
22. Se v kapitole Vymezení systému sídelní zeleně“ vkládá na konec kapitoly následující tabulka:

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
Hřebečnický		
ZV5	Veřejná zeleň	0,15
PLOCHY PŘESTAVBY		
Hřebečnický		
ZV1	Veřejná zeleň	0,05
ZV2	Veřejná zeleň	0,12
ZV3	Veřejná zeleň	0,06
ZV4	Veřejná zeleň	0,20

F. Značení kapitoly „d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění na „E) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení zastavitelných ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

23. Se v kapitole „E“, podkapitole „Silnice“ se v prvním odstavci ruší text „, pouze výraznou úpravu (rozšíření) silnice II/201 v centru Hřebečnicků (viz grafická dokumentace). Silnice III/20117, III/20118, III/20119, III/20120, III/20121 a III/20122 by měly mít podle ČSN 736101 parametry S 7,5/80, 70 a 60.“
24. Se v kapitole „E“, podkapitole „Silnice“ se v prvním odstavci ruší text „III. třídy“

25. Se v kapitole „E“, podkapitole „Silnice“ za první odstavec vkládá následující text:
„Budování silnic je přípustné v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná dopravní infrastruktura“
26. Se v kapitole „E“, podkapitole „Místní komunikace“, v první větě vkládá za slovo „komunikaci“ text „. plocha dopravní infrastruktury – DS_{m1}“.
27. Se v kapitole „E“, podkapitole „Místní komunikace“, ruší následující text „Šířka jízdního pruhu se navrhuje 3 m, šířka chodníku 2 m a maximální podélný sklon 9 %.“ a nahrazuje se textem „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.“
28. Se v kapitole „E“, podkapitole „Místní komunikace“, v prvním odstavci, třetí větě ruší následující text „ČSN 736110“
29. Se v kapitole „E“, podkapitole „Místní komunikace“, v prvním odstavci, v páté větě vkládá za slovo „zemědělské“ text „a lesnické“ a za slovo „polní“ slovo „a lesní“.
30. Se v kapitole „E“, podkapitole „Místní komunikace“, na konec kapitoly vkládá text s tabulkou:

„Navržené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle budoucích územních studií, nebo dle následné projektové dokumentace vypracované v následné územně plánovací dokumentaci.“

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
PLOCHY PŘESTAVBY		
Hřebečnický		
DSú1	Místní komunikace	0,0509

31. Se v kapitole „E“, podkapitole „Veřejná doprava“, v druhé větě, ruší text „, bez nároku na plochy vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000, „ a nahrazuje se textem „tak, aby autobusy nemusely zastavovat v jízdním pruhu příslušné komunikace. (Plochy pro zálivy však nelze v měřítku ÚP 1 : 5 000 zobrazit)“
32. Se v kapitole „E“, podkapitole „Komunikace pro pěší a cyklisty“, se za první větu vkládá text: „. Nové cesty pro pěší a cyklisty jsou stanoveny (v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití), jako přípustné využití na vhodných místech (především v rámci ploch veřejných prostranství).“

Se v kapitole „E“, podkapitole „Plochy pro dopravu v klidu“, se za první větu vkládá text:
„V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou parkoviště a odstavné plochy stanoveny jako přípustné využití na vhodných místech, především

v rámci místních komunikací (nezbytná dopravní infrastruktura), ploch bydlení a ploch smíšených.“

33. Se v kapitole „E“, za podkapitolu „Plochy pro dopravu v klidu“ vkládá podkapitola s následujícím textem:

„Železnice

Územní plán nenavrhuje žádné změny v rámci železniční dopravy. Ta se v řešeném území nenachází.“

34. Se v kapitole „E“, podkapitole 2. Občanské vybavení“ v první větě vkládá za text „by byl na“ slovo „přestavbových“ a text „O1 a O2“ se nahrazuje textem: „občanského vybavení – občanská vybavenost OV1 a OV2“
35. Se v kapitole „E“, podkapitole 2. Občanské vybavení“ v druhé větě vkládá za text „obytných objektů“ vkládá text „přestavbové plochy občanského vybavení – občanská vybavenost OV3a a OV3b“
36. Se v kapitole „E“, podkapitole 2. Občanské vybavení“ v třetí větě vkládá za text „k mírnému rozšíření“ vkládá text „rozšíření návrhem přestavbové plochy občanského vybavení – plochy pro sport OS1“
37. Se v kapitole „E“, podkapitole 2. Občanské vybavení“ v čtvrté větě vkládá na konec věty text „k mírnému rozšíření“ vkládá text „areálu – zastavitelná plocha občanského vybavení – plocha pro sport OS2.“
38. Se v kapitole „E“, podkapitole 2. Občanské vybavení“ vkládá na konec podkapitoly následující text s tabulkou:“

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
Hřebečnický		
OV3a	Občanská vybavenost	0,88
OS2	Plocha pro sport	0,77
PLOCHY PŘESTAVBY		
OV1	Občanská vybavenost	0,14
OV2	Občanská vybavenost	0,33
OV3b	Občanská vybavenost	2,33
OS	Plocha pro sport	0,08

Další objekty občanského využití jsou přípustné v rámci stanovených podmínek pro plochy smíšené obytné.“

39. Se v kapitole „E“, podkapitole „3. Technická infrastruktura, oddíl Zásobování pitnou vodou“ vkládá na konec oddílu text „Územní plán připouští budování technické infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.
40. Se v kapitole „E“, podkapitole „3. Technická infrastruktura, oddíl Odkanalizování a čištění odpadních vod“ mění v první větě index „S2“ za index „OS2“, vypouští se slovo „novou“ a ruší se text „, na níž již bylo vydáno územní rozhodnutí“.
41. Se v kapitole „E“, podkapitole „3. Technická infrastruktura, oddíl Odkanalizování a čištění odpadních vod“ vkládá na konec oddílu text „Územní plán připouští budování technické infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.“
42. Se v kapitole „E“, podkapitole „3. Technická infrastruktura, oddíl Elektrická energie“ vkládá na konec kapitoly text „Územní plán připouští v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití výstavbu trafostanic a technické infrastruktury na celém území obce, kde je nezbytná technická infrastruktura uváděna jako přípustná (viz kapitola F).

Komunikace a vedení vysokého napětí budou umístovány v zastavitelných plochách tak, aby byly v souladu s požárními předpisy.“

V rámci respektování nadřazené dokumentace (Politika územního rozvoje ČR) vymezuje územní plán „Koridor - E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka“ pro budoucí zdvojení stávajícího vedení elektrické energie. ÚP stanovuje následující podmínky pro využití koridoru:

Přípustné využití:

- nadzemní či podzemní vedení elektrické energie
- konstrukce pro nadzemní vedení el. energie,
- trafostanice, rozvodny a měnirny napětí
- stavby související s vedením elektrické energie
- oplocení staveb určených k distribuci elektrické energie

Neřípustné využití:

- provádění změn a povolování staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekomonicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury

Plochy, které nebudou využity pro (průhledný) koridor technické infrastruktury, budou využívány i nadále tak jak stanovuje Územní plán.

Dále se stanovuje, že do doby započetí užívání dokončené stavby technické infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené

pro koridor technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby).

Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Je přípustné, že stavby vedlejší (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.“

43. Se v kapitole „E“, podkapitole „3. Technická infrastruktura, oddíl Plyn“ vkládá na konec oddílu text „, avšak v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští plynofikaci jako nezbytnou technickou infrastrukturu. (viz kapitola F).
44. Se v kapitole „E“, podkapitole „3. Technická infrastruktura, oddíl Spoje“ vkládá na konec oddílu text „Budování další nezbytné technické infrastruktury je přípustné v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F).“

G. Značení kapitoly „e) Koncepce uspořádání krajiny“ se mění na „F) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

45. Se v kapitole „F“, podkapitole Vymezení ploch a stanovení podmínek...“ v druhém odstavci ruší text „smíšených nezastavěného území“ a nahrazuje se textem „ploch změny v krajině“ a za slovo „plochy“ se vkládá text „smíšené nezastavěného území – „, index „IZ1“ se nahrazuje indexem „NSo1“, index „IZ2“ se nahrazuje indexem „NSo2“ a index „IZ3“ se nahrazuje indexem „NSo3“.
46. Se v kapitole „F“, podkapitole Vymezení ploch a stanovení podmínek...“ vkládá za druhý odstavec tabulka
- “

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA [ha]
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
Hřebečnický		
NSo1	Ochranná a izolační zeleň	0,0666
NSo2	Ochranná a izolační zeleň	0,5310
Týřovice		
NSo3	Ochranná a izolační zeleň	0,2055

47. Se v kapitole „F“, podkapitole Územní systém ekologické stability“ ruší v druhém odstavci text „Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.“
48. Se v kapitole „F“, podkapitole Koncepce rekreace“ vkládá na konec podkapitoly text „ÚP navrhuje jednu plochu rekreace – plocha individuální rekreace RI1.
Jedná se o plochu RI1 – plocha přestavby v Novosedlích, na západním okraji u odbočky do centra obce.
Žádné jiné rekreační objekty či plochy ÚP nevymezuje, vzhledem k přírodním kvalitám řešeného území, nacházejícím se v CHKO Křivoklátsko.
Další rekreační využití umožňují stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
Další rekreační využití umožňují stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
V rámci plochy Změny č.1 ÚP Hřebečnický byla provedena aktualizace zastavěného území se zpřesněním stávajících objektů rekreace a souvisejících pozemků dle KN.“
49. Se v kapitole „F“, podkapitole Dobývání nerostů“ ruší v prvním odstavci, první větě text „Podle sdělení MŽP ČR nebyla“ a písmeno „n“ se nahrazuje písmenem „N“, a dále se nahrazuje slovo „vyhodnocena“ textem „se nenachází“.
50. Se v kapitole „F“, podkapitole Dobývání nerostů“ se vkládá za druhou větu text „území (Týřovice 1407 a Hřebečnický – Šlovice 1372). ÚP tyto limity území respektuje a nenavrhuje do nich žádné zastavitelné plochy.“

H. Značení kapitoly „F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění na „G) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

51. Se v kapitole „G“, Stanovení podmínek pro využití.....“, se mění text následujícím způsobem:

52. Plochy bydlení

- se doplňuje u textu „Plochy bydlení venkovského charakteru“ index „(BV)“
- u „hlavního využití“ se doplňuje text „doplňkové stavby ke stavbě hlavní“
- u „přípustného využití“ se doplňuje text „izolační zeleň, vodní plochy“
- u „přípustného využití“ se doplňuje text „služby a občanská vybavenost“
- u „podmíněně přípustného využití“ se ruší text „souhlasem orgánů státní památkové péče“ a nahrazuje se textem „prokázáním využitelnosti s ohledem na státní památkovou péči“
- u „podmíněně přípustného využití“ se třetí odrážce mění index „B15“ na index „BV15“
- u „podmíněně přípustného využití“ se třetí odrážce mění index „B16“ na index „BV16“
- u „nepřípustného využití“ se doplňuje za text „veškeré stavby“ slovo „využití“
- u „podmínek prostorového uspořádání“ se doplňuje za text „velikost stavebních pozemků“ text „v zastavitelných plochách“
- u „podmínek prostorového uspořádání“ se doplňuje odrážka „- velikost stavebních pozemků v zastavěném území min 600 m²“

53. Plochy Smíšené obytné

- se doplňuje u textu „všeobecné smíšené plochy“ index „(SV)“
- u „hlavního využití“ se doplňuje text „doplňkové stavby ke stavbě hlavní“
- u „přípustného využití“ se doplňuje text „izolační zeleň, vodní plochy“
- u „přípustného využití“ se doplňuje text „sportoviště a dětská hřiště“
- u „přípustného využití“ se doplňuje ve čtvrté odrážce za text „nezbytná technická“ slovo „a dopravní“
- u „nepřípustného využití“ se doplňuje za text „veškeré stavby“ slovo „využití“

54. Plochy rekreace

- se doplňuje u textu „plochy individuální rekreace“ index „(RI)“
- u „přípustného využití“ se ruší text „pro míčové hry“
- u „podmínek prostorového uspořádání“ se ruší text „průhledné oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů,“ a nahrazuje se textem „oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci nenarušující svým vzhledem a charakterem přírodní prostředí (nepřípustné monolitické, neprůhledné oplocení, přípustné např. keře, křoviny, dřevěné oplocení apod.)“
- u „podmínek prostorového uspořádání“ se doplňuje odrážka „- v rámci plochy přestavby RI1 je přípustný pouze jeden objekt pro rekreaci“

55. Plochy občanského vybavení

- se doplňuje u textu „občanská vybavenost“ index „(OV)“
- u „přípustného využití“ se doplňuje v sedmé odrážce za text „nezbytná technická“ slovo „a dopravní“
- u „podmíněně přípustného využití“ se v druhé odrážce doplňuje text „(prokázáním využitelnosti s ohledem na státní památkovou péči)“
- u „nepřípustného využití“ se doplňuje za text „veškeré stavby“ slovo „využití“

56. Plochy pro sport

- se doplňuje u textu „plochy pro sport“ index „(OS)“
- u „hlavního využití“ se nahrazuje text „pro míčové hry“ textem „sportovní plochy“
- u „přípustného využití“ se doplňuje v sedmé odrážce za text „nezbytná technická“ slovo „a dopravní“
- u „nepřípustného využití“ se doplňuje za text „veškeré další stavby“ slovo „využití“

57. Plochy výroby a skladování

- se doplňuje u textu „plochy zemědělských staveb“ index „(VZ)“
- u „nepřípustného využití“ se doplňuje za text „veškeré stavby“ slovo „využití“

58. Výroba a sklady

- se doplňuje u textu „výroba a sklady“ index „(VL)“
- u „přípustného využití“ se ruší text „chov hospodářských zvířat“
- u „podmíněně přípustného využití“ se v druhé odrážce doplňuje text „určené pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro další osoby vykonávající zde nezbytnou stálou správu, údržbu, dohled, pohotovost nebo službu“
- u „nepřípustného využití“ se doplňuje za text „veškeré další stavby“ slovo „využití“

59. Plochy veřejného prostranství

- se doplňuje u textu „veřejná zeleň“ index „(ZV)“
- se doplňuje za nadpis text „Hlavní využití – veřejná zeleň“
- u „přípustného využití“ se doplňuje odrážka „- dětská hřiště“
- u „podmíněně přípustného využití“ se v druhé odrážce doplňuje za text „dětská hřiště“ text „za podmínky že se bude jednat o plošně nenáročná neoplocená sportoviště a jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy“
- u „nepřípustného využití“ se doplňuje za text „jakékoli jiné než“ slovo „hlavní“

60. Plochy dopravní infrastruktury

- se u textu „Silnice“ doplňuje index „(DSs)“ a ruší se text „II. a III. třídy“
- u „hlavního využití“ se ruší odrážky „-doprava osobními a nákladními vozidly“ a „-doprava zemědělské techniky“ a nahrazuje se odrážkou „- silnice“

- u „přípustného využití“ se doplňuje odrážka „- autobusové zastávky“, „- veřejné osvětlení“, „doprovodná a izolační zeleň“ a „- nezbytná technická a dopravní infrastruktura“
- u „podmíněně přípustného využití“ se ruší třetí odrážka „- veřejné osvětlení“

61. Plochy dopravní infrastruktury

- se u textu „Místní komunikace“ doplňuje index „(DSm)“
- u „hlavního využití“ se doplňuje odrážka „- místní komunikace“
- u „přípustného využití“ se doplňuje odrážka „- autobusové zastávky“, a „- nezbytná technická a dopravní infrastruktura“

Se v kapitole „H“ ruší následující text:

„PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití: - parkování osobních vozidel;

Přípustné využití: - lavičky,

- veřejná zeleň,
- veřejné osvětlení,
- likvidace dešťových vod;

Podmíněně přípustné využití: - nezbytné sociální zázemí (WC);

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

Hlavní využití: - autobusová zastávka;

Přípustné využití: - lavičky,

- přístřešek,
- tabule pro umístění jízdního řádu;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

CYKLOSTEZKY

Hlavní využití: - cyklistická doprava,

- pěší doprava;

Přípustné využití: - zpevněné cesty,

- mobiliář,
- zábradlí,
- podzemní vedení technické infrastruktury,
- informační cedule,
- požární hydranty,
- veřejné osvětlení,
- přístřešky proti dešti a slunci;

Podmíněně přípustné využití: - podélné značení oddělující chodce a cyklisty;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Hlavní využití: - čistírna odpadních vod;

Přípustné využití: - komunikace,

- veřejná zeleň,
- inženýrské sítě;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

VODOJEM

Hlavní využití: - vodojem;

Přípustné využití: - komunikace,

- veřejná zeleň,
- inženýrské sítě;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

62. Za podmínky využití ploch „Místních komunikací“ se vkládají podmínky využití pro:

„PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)“

Hlavní využití: inženýrské sítě;

Přípustné využití: - čistírna odpadních vod a další nezbytné zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, plynem a elektrickou energií)
- čerpací stanice odpadních vod, trafostanice, regulační stanice
- oplocení
- manipulační plochy, parkoviště,
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“

63. Se v posledním odstavci vkládá v první větě za text „archeologických nalezišť, neboť“ text „celé řešené území“

64. Plochy lesní

- se u textu „LES“ doplňuje text „Lesní cesty“ a index „(NL a NLc)“
- se doplňuje před řádku „přípustné využití“ text „Hlavní využití – lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkce lesa“
- u „přípustného využití“ se doplňuje odrážka „- cyklostezky a pěší trasy“, „- lesní cesty“, „- objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule)“ a odrážka „- nezbytná technická a dopravní infrastruktura“
- u „podmíněně přípustného využití“ se v první odrážce ruší text „souhlasu orgánu ochrany přírody“ a nahrazuje se textem „, že nebude narušen krajinný ráz a ochrana přírody“
- u „podmíněně přípustného využití“ se ruší odrážka „- cyklostezky a pěší trasy“

- u „podmíněně přípustného využití“ se ruší odrážka „- objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule),
- u „podmíněně přípustného využití“ se ruší odrážka „- technická a dopravní infrastruktura,“
- u nepřípustného využití se za text „jakékoliv jiné než“ se vkládá slovo „hlavní,“

65. Plochy zemědělské

- se u textu „ORNÁ PŮDA“ doplňuje index „(NZo)“
- se u textu „ZAHRADY“ doplňuje index „(NZz)“
- se u textu „TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“ doplňuje index „(NZt)“
- se za text „TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“ doplňuje text „POLNÍ CESTY“ a index (NZc)“
- se doplňuje před řádku „přípustné využití“ text „Hlavní využití : orá půda, trvalé travní porosty, polní cesty“
- u „přípustného využití“ se doplňují odrážky „- revitalizační opatření“, „-opatření ke zvýšení ekologické stability území“, „- zalesnění“, a „- nezbytná technická a dopravní infrastruktura“
- u „podmíněně přípustného využití“ se ruší odrážka „- revitalizační opatření“, „- opatření ke zvýšení ekologické stability území“, „- zalesnění“ a „- technická a dopravní infrastruktura“
- u „podmíněně přípustného využití“ se ruší text „souhlasu orgánu ochrany přírody“ a nahrazuje se textem „že nebude narušen krajinný ráz a ochrana přírody“
- u „nepřípustného využití“ se doplňuje za text „jakékoli jiné než“ slovo „hlavní“

66. Plochy smíšené nezastavěného území

- se u textu „KRAJINNÁ ZELEŇ“ doplňuje index „(NSp)“
- se doplňuje za nadpis text „Hlavní využití – zeleň přírodního charakteru“
- u „přípustného využití“ se doplňují odrážky „- územní systém ekologické stability“, „protierozní a protipovodňová opatření“, „- cyklostezky a pěší trasy“, a „- nezbytná technická a dopravní infrastruktura“
- u „podmíněně přípustného využití“ se ruší odrážka „- cyklostezky a pěší trasy“ a „- technická a dopravní infrastruktura“
- u podmíněně přípustného se ruší text „souhlasu orgánu ochrany přírody,“ a nahrazuje se textem „že nebude narušen krajinný ráz a ochrana přírody“
- u „nepřípustného využití“ se doplňuje odrážka „- jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití“

- se u textu „OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEN“ doplňuje index „(NSo)“
67. Za podmínkami pro „OCHRANNOU A IZOLAČNÍ ZELEN“ se ruší text „PLOCHY PŘÍRODNÍ“
- Viz Kapitola e) textové zprávy ÚP
68. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- se pod nadpis doplňuje „VODNÍ TOKY A PLOCHY (W)“
 - se doplňuje za nadpis text „Hlavní využití: vodní plochy a toky“
 - u „přípustného využití“ se ruší v první odrážce text „- vodní toky a plochy“,
 - u „přípustného využití“ se vkládá odrážka „- prvky ÚSES“,
 - u „přípustného využití“ se vkládá odrážka „- činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže,“
 - u „podmíněně přípustného využití“ se v první odrážce ruší text „souhlasu orgánu ochrany přírody“ a nahrazuje se textem „za podmínky prokázání využitelnosti s ohledem na ochranu přírody“
 - u „podmíněně přípustného využití“ se v druhé odrážce vkládá za stávající text následující text „za podmínky prokázání využitelnosti s ohledem na ochranu přírody“
 - u „podmíněně přípustného využití“ se v třetí odrážce ruší text „za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody“ a nahrazuje se textem „-za podmínky prokázání využitelnosti s ohledem na ochranu přírody“
69. Se mění označení kapitoly „g)“ za „H“
70. Se V kapitole H „Vymezení vps, vpo“ podkapitole „1. Veřejně prospěšné stavby“ se vkládá na konec podkapitoly text „ÚP Hřebečnický navrhuje plochu koridoru technické infrastruktury pro umístění VPS s možností vyvlastnění – E18 koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec Mírovka. Koridor je vymezen pro VPS – vedení elektrické energie ZVN 400 kV“
71. Se V kapitole H „Vymezení vps, vpo“ podkapitole „3. Stavby a opatření“...., podkapitole „3.1.Civilní ochrana“, oddílu „Hromadná stravovací zařízení a vývařovny“ se v první větě ruší text „rekreačního střediska „Čermák“ a rekreačního centra Ministerstva spravedlnosti.“ a nahrazuje se textem „rekreačních středisek, nacházejících se západně od Hřebečnicků“.
72. Značení kapitoly „h)“ se mění na „I.“
73. V nadpisu kapitoly „I“ se ruší text „veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a nahrazuje se textem „veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních

čísels pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona“

74. Za kapitolu „I. Vymezení veřejně prospěšných staveb....“ se vkládá kapitola „J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ s následujícím textem: „Jelikož se nepředpokládá potřeba posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nenavrhuje územní plán žádná kompenzační opatření.“
75. Za kapitolu „J Stanovení kompenzačních opatření....“ se vkládá kapitola „K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ s následujícím textem: „Územní plán nenavrhuje žádné plochy a koridory územních rezerv.“
76. Nadpis kapitoly „i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
77. Za kapitolu „L. Vymezení ploch a koridorů.....“ se vkládá kapitola „M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podmětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podmětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ s textem „Územní plán nevymezuje plochy ani koridory s podmínkou vydání regulačního plánu.“
78. Za kapitolu „M. Vymezení ploch a koridorů.....“ Se vkládá kapitola „N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)“ s textem „Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.
79. Značení kapitoly „j)“ se mění na „O.“
80. V kapitole „O Údaje o počtu listů.....“ se v první větě mění číslo 26 na číslo 34