



Záměr: Z/2025/90933
Řízení R/2025/93654
Č.J.: R/2025/93654/2

Dne: 26.5.2025

Adresát:
Rozdělovník

Úřad Městský úřad Rakovník-DOSS
Husovo náměstí 27
Rakovník I
269 01 Rakovník
qb9bqrd

VYŘIZUJE: Květoslava Lněničková
TEL.: 313 259 223

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, na základě žádosti, kterou dne 19.5.2025 podal Lenka Čermáková, nar. 2.4.1972, Podbrdy č.p. 26, 267 27 Liteň, kterého zastupuje Ing. Petr Makovský, IČO 02794802, Wintrova č.p. 158, 270 33 Jesenice u Rakovníka (dále jen „žadatel“), vydává podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES a ust. § 149 správního řádu pro záměr:

„Domovní vrtaná studna - Hřebečnický“

na pozemku parc. č. 260/30 v katastrálním území Hřebečnický, dle společné dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Makovský, ČKAIT: 0011463 – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Wintrova 158, 27033 Jesenice, IČO 02794802, v dubnu 2025, toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Domovní vrtaná studna - Hřebečnický“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

Dne 19.5.2025 podal žadatel žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu podle ust. § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Domovní vrtaná studna - Hřebečnický“.

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že žadatel doložil veškeré podklady pro vydání jednotného stanoviska, vydává Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí po obdržení jednotlivých stanovisek toto jednotné environmentální stanovisko nahrazující tyto správní úkony:

- 1) Vydání závazného stanoviska k záměru, jímž budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Popis záměru:

Na předmětném pozemku bude provedena vrtaná studna o průměru 245 mm do hloubky 5,0 m a dále průměrem 191 mm, výstroj bude provedena atestovanými pažnicemi PVC 125. Hloubka vrtané studny bude max 30,0 m, s tím, že finální hloubka může být regulována v průběhu vrtání podle momentálně zjištěných přítoků vody. Umístění stavby na pozemku bylo provedeno na základě proměření výskytu podzemní vody biofyzikální metodou.

- hloubka vrtané studny: max. 30 m
- vrtný průměr: 191 mm (úvodní vrtaný průměr 245 mm do hl. 5 m)
- průměr výstroje: 125 mm (vnitřní průměr 117 mm)
- počet zásobovaných obyvatel: 2
- kapacita produkce vody: 28 m³ /rok
- úprava zhlaví: šachticí z betonových skruží
- délka přípojky: max 10,0 m

Odběr vody ze studny bude zabezpečen pomocí ponorného čerpadla, které bude ve vrtu zavěšeno na závěsném zařízení. Napájecí kabel ke studni bude uložen v zemi v souběhu s vodovodním potrubím s odstupem 0,4 m po pozemku parc. č. 260/30 v katastrálním území Hřebečnický. Uložení bude provedeno v chrániče se zakrytím výstražnou ochrannou fólií.

Umístění záměru:

Vrtaná studna bude umístěna v západní části pozemku parc. č. 260/30 ve vzdálenosti 2,5 m od západní společné hranice pozemku parc. č. st. 232 (západní fasády rekreačního objektu č.ev. 126) na západ a 3,2 m od jižní společné hranice pozemku parc. č. st. 232 (jižní fasády rekreačního objektu č.ev. 126) na jih v katastrálním území Hřebečnický

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

- společná dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Makovský, ČKAIT: 0011463 – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Wintrova 158, 27033 Jesenice, IČO 02794802, v dubnu 2025
- hydrogeologický posudek ke společnému povolení stavby vrtané studny a k žádosti o povolení k odběru vody z vrtané studny na pozemku parc. č. 260/30 v k.ú. Hřebečnický, který zpracoval Ing. Jiří Frič, doručovací adresa: PO BOX 505, 170 00 Praha 7, IČ 431 56 550 - držitel osvědčení o autorizaci č. 27138 vydaného ČKAIT v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace zdravotnětechnické ze dne 28.2. 2006, v dubnu 2024

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana lesa

Ostatní složky životního prostředí nebudou danou stavbou nijak dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) - Vyřizuje: Ing. Ivana Bělovská

Po posouzení žádosti je zřejmé, že záměrem "Domovní vrtaná studna na pozemku parc. č. 260/30 v k.ú. Hřebečnický" na pozemku parc. č. 260/30 v k.ú. Hřebečnický budou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, tj. záměr bude realizován na pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (lesní pozemek parc. č. 257/1 v k.ú. Hřebečnický).

Podle § 14 odst. 2 dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Podle ust. § 14 odst. 3 lesního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona se samostatně nevydává.

Orgán státní správy lesů posoudil navrhovaný záměr a shledal, že při dodržení povinností vyplývajících z lesního zákona a jiných právních předpisů nebude poškozen pozemek určený k plnění funkcí lesa a na něm rostoucí lesní porost. Orgán státní správy lesů nestanovil v zájmu ochrany lesa žádné podmínky.

Vyjádření:

Vzhledem k tomu, že žadatel podal žádost o koordinované závazné stanovisko, je JES doplněno o vyjádření z ostatních hledisek, ve kterých Městský úřad Rakovník hájí své zájmy.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů -

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Fraňková, 313 259 235, kfrankova@murako.cz

Upozorňujeme, že Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), příslušným státním orgánem ochrany přírody v k. ú. Hřebečnky, neboť to se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Dle § 78 odst. 1 zákona vykonává na území CHKO, nejde-li o vojenské újezdy, státní správu v ochraně přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (v tomto případě Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení SCHKO Křivoklátsko) v rozsahu působnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů -

Vyřizuje: Ing. Pavla Trčová, 313259242, ptrcova@murako.cz

Z hlediska odpadového hospodářství sdělujeme, že podle § 146 odst. 3 zákona o odpadech, předmětný záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Záměr bude realizován v souladu s povinnostmi vyplývajících z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů -

Vyřizuje: Květoslava Lněničková, 313 259 223, klnenickova@murako.cz

Záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů -

Vyřizuje: Věra Smékalová, Městský úřad Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník,

Uvedený záměr je možný. Pozemek se nenachází v záplavovém území, v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v CHOPAV. Uvedený záměr se nijak nedotýká veřejných zájmů chráněných vodním zákonem.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů -

Vyřizuje: Ivana Bendlová, 313259232, ibendlova@murako.cz

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pouze doporučujeme při realizaci stavby dodržovat opatření, která budou eliminovat prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Při manipulaci se suchými substráty a při dopravě vhodnými technickými opatřeními (omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu, transport stavební suti v potrubích, v maximální míře využívat uzavřené kontejnery, případná vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti) minimalizovat sekundární prašnost.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů -

Vyřizuje: Alena Poláková

Městský úřad Rakovník, odbor dopravy (dále jen "odbor dopravy"), jako správní orgán příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen "zákon o pozemních komunikacích") nebude k předmětnému záměru vydávat stanovisko, jelikož záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy dle zákona o pozemních komunikacích.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - Knorová Barbora, Bc.

Z důvodu, že záměrem nejsou veřejné zájmy dotčeny, nebude odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako správní orgán příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávat závazné stanovisko ve věci.

Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce je stavebník povinen nahlásit s předstihem (minimálně 1 měsíc) Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1

Platnost stanoviska

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Milada Smékalová DiS.
vedoucí - oddělení vodní hospodářství a stavební řád
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Obec Hřebečnický, IDDS: 2dqavgx
Ing. Petr Makovský, IDDS: wfjxavh

Zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na www.mesto-rakovnik.cz po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
Městského úřadu Rakovník
Dne 27.5.2025

Sejmuto z elektronické úřední desky
Městského úřadu Rakovník
Dne

Razítko, podpis obecního úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.